

Кому: ООО «Мегатек-Строй-Инвест»  
(наименование застройщика  
675000, Амурская область, г.Благовещенск,  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
ул.Зейская, д.№ 134  
полное наименование организации – для  
ИНН 2801170350 КПП 280101001  
юридических лиц), его почтовый индекс  
52-55-88, 54-86-05  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 31.03.2021

№ RU-28510401-07

### Администрация Благовещенского района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирный жилой дом Литер 9 в с.Чигири Благовещенский район</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональная экспертный центр «Партнер»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 28-2-1-3-000951-2020 (проектная документация и результаты инженерных изысканий) 20 января 2020 г.</b>

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	28:10:101001:231
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	28:10:101001
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ RU1022800526055-92 от 27.10.2019 г, выданный администрацией Благовещенского района</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p>Состав проекта: 32-2019</p> <p>Том 1.Раздел 1.Пояснительная записка; 32-2019-ПЗ</p> <p>Том 2.Раздел 2.Схема планировочной организации земельного участка; 32-2019-ПЗУ</p> <p>Том 3.Раздел 3.Архитектурные решения</p> <p>Том 3.1.Архитектурно-планировочные решения; 32-2019-АР</p> <p>Том 3.2.Паспорт отделки фасадов; 32-2019-ПОФ</p> <p>Том 4.Раздел 4.Конструктивные и объемно-планировочные решения</p> <p>Том 4.1.Конструктивные и объемно-планировочные решения ниже 0.000; 32-2019-КР1.1</p> <p>Том 4.2. Конструктивные и объемно-планировочные решения выше 0.000; 32-2019-КР1.2</p> <p>Том 5.Раздел 5.Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.</p> <p>Том 5.1.Подраздел 1.Система электроснабжения; 32-2019-ИОС1</p> <p>Том 5.1.1.Система электроснабжения 0,4 кВ</p> <p>Наружное освещение территории; 32-2019-ИОС1.1-ЭС</p> <p>Том 5.1.2.Силовое электрооборудование и электроосвещение; 32-2019-ИОС1.2-ЭМ</p> <p>Том 5.2-5.4.Подразделы 2..4.Санитарно-технические системы водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения; 32-2019-ИОС2..4</p> <p>Система водоснабжения.</p> <p>Том 5.2. Система водоснабжения; 32-2019-ИОС2-ВК</p> <p>Том 5.3.Система водоотведения;32-2019-ИОС3-ВК</p> <p>Том 5.4.1.Отопление и вентиляция. 32-2019-ИОС4.1-ОВ</p> <p>Том 5.4.2.Наружные санитарно-технические сети; 32-2019-ИОС4.2-ТВК</p> <p>Том 5.4.3 Тепловой узел. Автоматизация теплового узла. 32-2019-ИОС4.3-ОВ, АОВ</p> <p>Том 5.5.Подраздел 5.Сети связи.</p> <p>Том 5.5.1. Сети связи. 32-2019-ИОС 5.1-СС</p> <p>Том 5.5.2.Диспетчеризация лифтов. 32-2019-ИОС 5.2-ДЛ</p> <p>Том 5.5.3.Пожарная сигнализация. 32-2019-ИОС 5.4-ПС</p> <p>Том 5.5.4.Автоматизация поквартирного учета тепла; 32-2019-ИОС 5.6-ОВ1.2</p> <p>Том 6.Раздел 6.Проект организации строительства; 32-2019-ПОС</p> <p>Том 8.Раздел 8.Мероприятия по охране окружающей среды; 32-2019-ООС</p> <p>Том 9.Раздел 9.Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.32-2019-ПБ</p> <p>Том 10.Раздел 10.Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. 32-2019-ОДИ</p> <p>Том 10_1.Раздел 10_1.Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и энергетический паспорт. 32-2019-ЭЭ</p> <p>Том 10_2.Раздел 10_2.Периодичность капитального ремонта; 32-2019-</p>

		ПКР Том 12.Раздел 12.Требования к обеспечению безопасности эксплуатации объекта капитального строительства; 32-2019-ТБЭ Прилагаемые документы: Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям в 2018 году; шифр 9-19-118-ИГИ, ЗАО « АмурТИСИЗ» Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям в 2018 году; шифр 0318-ИИ-ИГИ, ООО»БГГЦ+» Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям в 2018 году; шифр 9-19-118-ИЭИ, ЗАО « АмурТИСИЗ»	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный жилой дом Литер 9 в с.Чигири Благовещенский район</b>		
	Общая площадь (кв. м):	4982,0	Площадь участка (кв. м): 4274,0
	Объем (куб. м):	17705,0	в том числе подземной части (куб. м): 1178,0
	Количество этажей (шт.): Этажность (шт)	11 10	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	1 (подвал)	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	551,0	
	Покрытый (кв. м):	3190,0	
	Озеленений(кв. м):	533,0	
	Иные показатели:		
5	Адрес (местоположение) объекта:		Амурская область, Благовещенский район, Чигиринский сельсовет, с.Чигири
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	

Иные показатели:

Срок действия настоящего разрешения – до “ 31 ” декабря 20 21 г. в соответствии со \_\_\_\_\_ статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

**В связи с продлением разрешения на строительство от 27.01.2020 г. № RU-28510401-25 на объект «Многоквартирный жилой дом Литер 9 в с.Чигири Благовещенского района» расположенного по адресу: Амурская область, Благовещенский район, Чигиринский сельсовет, с.Чигири.**

**Глава  
Благовещенского района**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**Е.А. Седых**

(расшифровка подписи)

“ 31 ” марта 20 21 г.

